

Bosque



FLORESCER EM HARMONIA – ONDE A
TRANQUILIDADE E A SEGURANÇA SE
ENCONTRAM.

FLOURISHING IN HARMONY – WHERE
TRANQUILLITY AND SECURITY MEET.

O REFÚGIO PARA CRESCER, VIVER E FLORESCER A REFUGE TO GROW, LIVE, AND FLOURISH

O Bosque é um projeto inovador, pensado para famílias que procuram um ambiente calmo e acolhedor. Com uma arquitetura pensada como extensão do ambiente natural, proporciona uma experiência de vida que vai além do dia a dia, conectando os moradores à serenidade da natureza envolvente. Inspirado num estilo de vida contemporâneo, combina a paz do cenário natural com a robustez e a qualidade de uma construção sustentável.

Mais do que uma casa, aqui encontra um refúgio de confiança, onde o presente é tranquilo e o futuro promissor.

Bosque is an innovative project designed for families seeking a calm and welcoming environment. With architecture conceived as an extension of the natural surroundings, it offers a living experience that goes beyond the everyday, connecting residents to the serenity of nature. Inspired by a contemporary lifestyle, it blends the tranquillity of the natural setting with the strength and quality of sustainable construction.

More than just a home, this is a trusted sanctuary where the present is peaceful, and the future is full of promise.



CIDADE IRRESISTÍVEL IRRESISTIBLE CITY

Situado na freguesia de Águas Santas, viver no Bosque permite-lhe chegar ao centro do Porto em minutos e sentir a energia vibrante de uma das melhores cidades europeias. Desfrute da cultura, do comércio, dos restaurantes, das praias e do dinamismo cosmopolita sempre que desejar.

No regresso a casa, encontrará um ambiente calmo e sereno para descansar — ideal para famílias que procuram qualidade de vida e proximidade urbana.

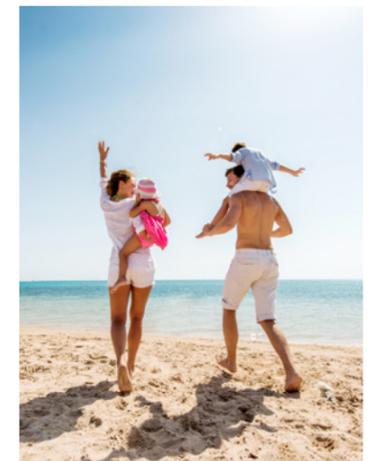


PORTO



Located in the parish of Águas Santas, living in Bosque allows you to reach the centre of Porto in minutes and experience the vibrant energy of one of Europe's finest cities. Enjoy the culture, shopping, restaurants, beaches, and cosmopolitan dynamism whenever you wish.

On your return home, you'll find a calm and serene environment to unwind—perfect for families seeking both quality of life and urban convenience.



Com uma localização privilegiada no Grande Porto, o Bosque oferece uma combinação única de acessibilidade e tranquilidade. A poucos minutos das principais artérias da região, como a A4, A3, A41, VCI e Circunvalação, está próximo do centro urbano do Porto, do Aeroporto, das zonas ribeirinhas, do Parque da Cidade, do mar e dos principais polos de lazer e cultura.

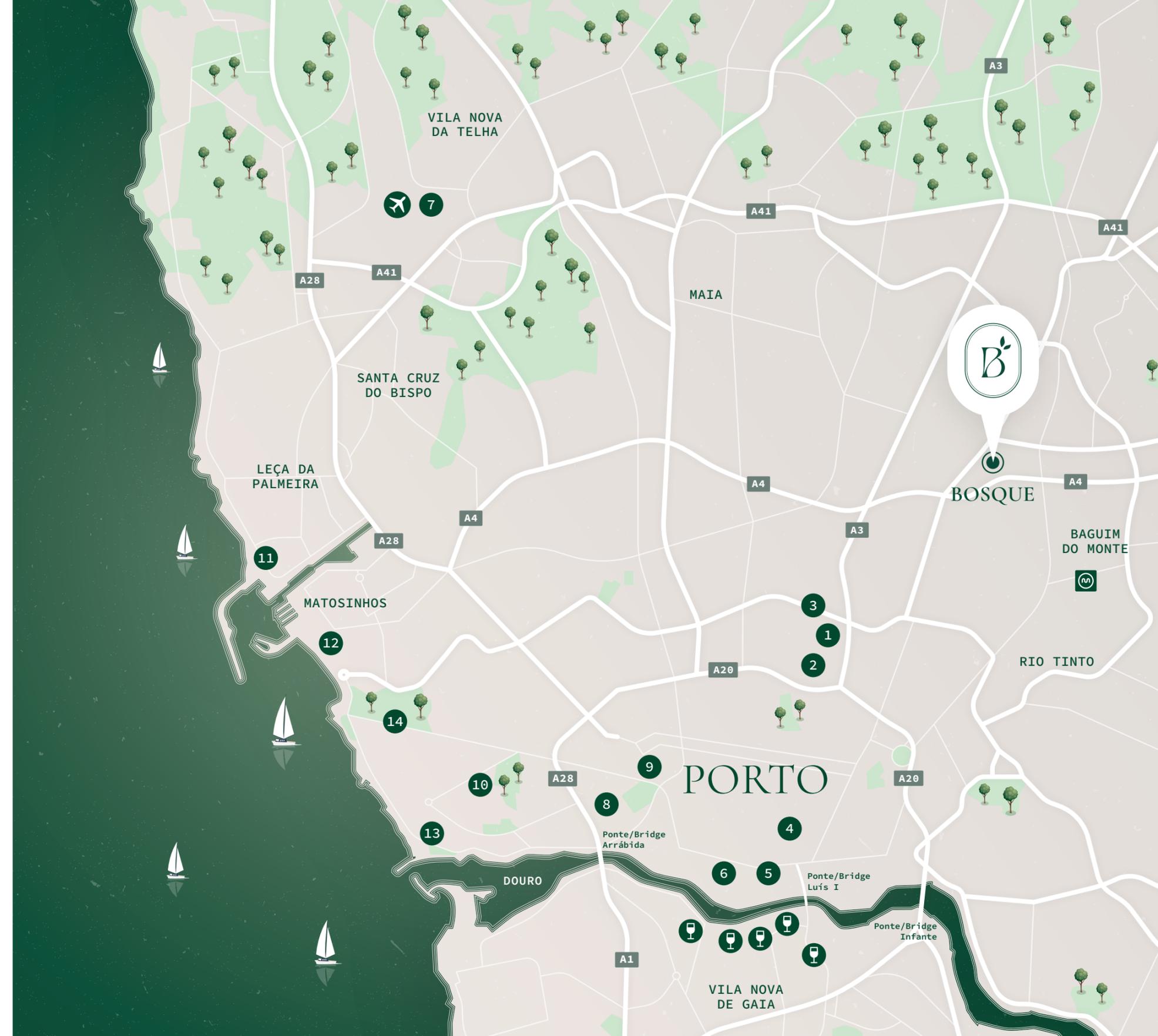


With a privileged location in Greater Porto, Bosque offers a unique combination of accessibility and tranquillity. Just minutes from the region's main roads, including the A4, A3, A41, VCI, and Circunvalação, it is close to Porto's city centre, the airport, the riverside areas, Parque da Cidade, the sea, and the main leisure and cultural hubs.

DISTÂNCIAS DE CARRO / DRIVING DISTANCES

- 1 5 min | Faculdade de Engenharia
Faculty of Engineering
- 2 6 min | Faculdade de Economia
Faculty of Economics
- 3 6 min | Hospital São João
São João Hospital
- 4 8 min | Mercado do Bolhão
Bolhão Market
- 5 9 min | Sé do Porto
Porto Cathedral

- 6 10 min | Torre dos Clérigos
Clérigos Tower
- 7 12 min | Aeroporto Francisco Sá Carneiro
Francisco Sá Carneiro Airport
- 8 12 min | Jardim Botânico
Botanical Garden
- 9 12 min | Casa da Música
Casa da Música - Concert hall
- 10 13 min | Parque de Serralves
Serralves Park
- 11 15 min | Praia de Leça da Palmeira
Leça da Palmeira Beach
- 12 15 min | Praia de Matosinhos
Matosinhos Beach
- 13 14 min | Foz do Douro
Douro Estuary
- 14 17 min | Parque da Cidade
City Park
- 18 min | Caves do Vinho do Porto
Porto Wine Cellars

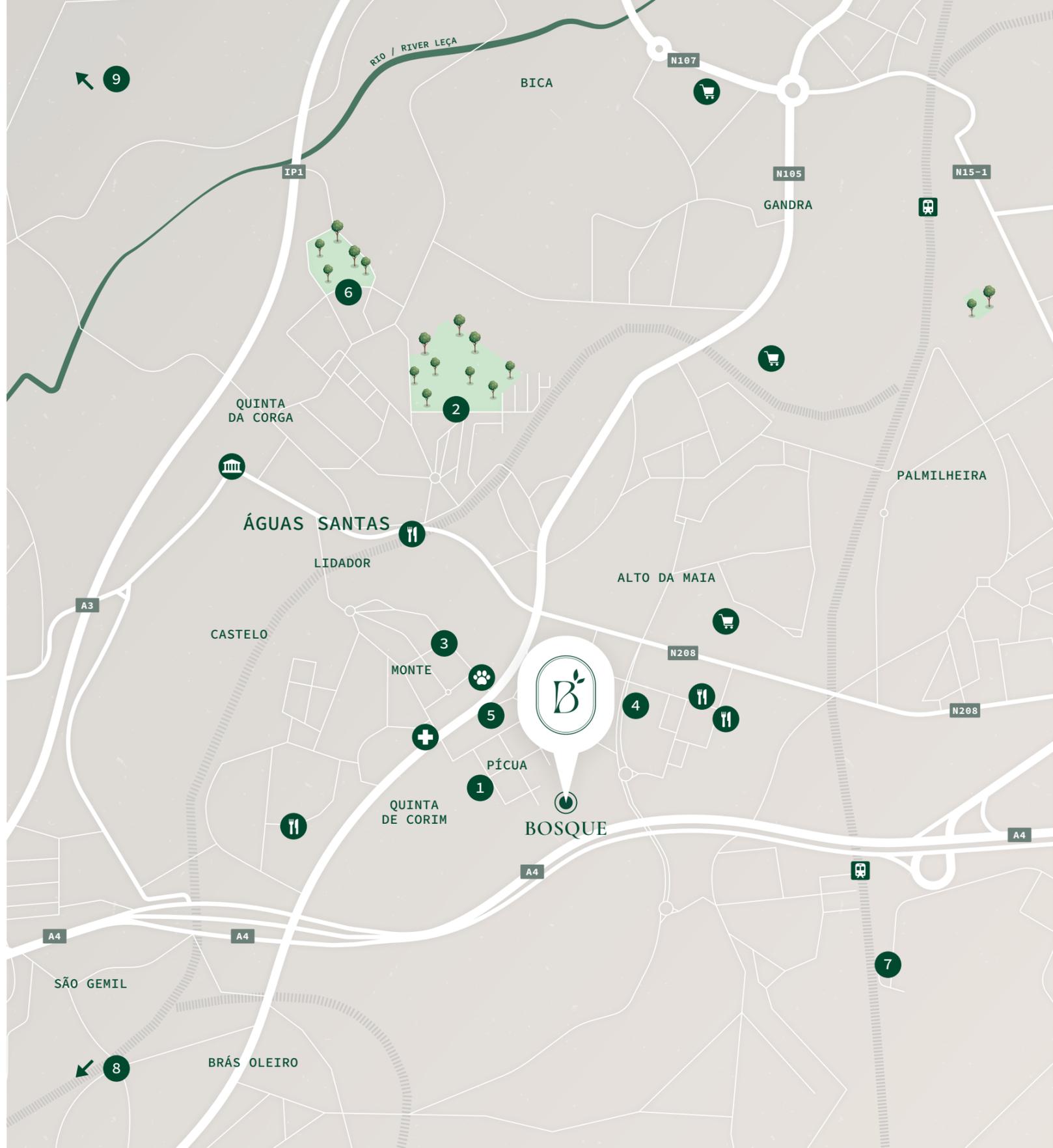


A envolvência da zona da Pícuia, com espaços como o Jardim da Pícuia e o Parque Urbano dos Moutidos, permite passeios agradáveis ao ar livre ou aquela corrida relaxante para encerrar a semana. Nas redondezas, encontra uma ampla oferta de serviços, de escolas, universidades e espaços culturais.



The surroundings of the Pícuia area, with spaces like Jardim da Pícuia and Parque Urbano dos Moutidos, offer pleasant outdoor walks or a relaxing run to round off the week. Nearby, you'll find a wide range of services, including schools, universities, and cultural venues.





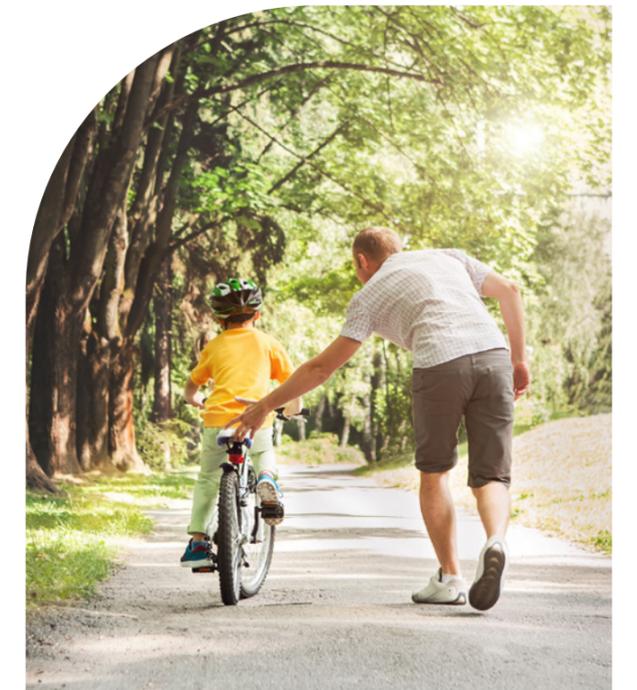
DISTÂNCIAS A PÉ / WALKING DISTANCES

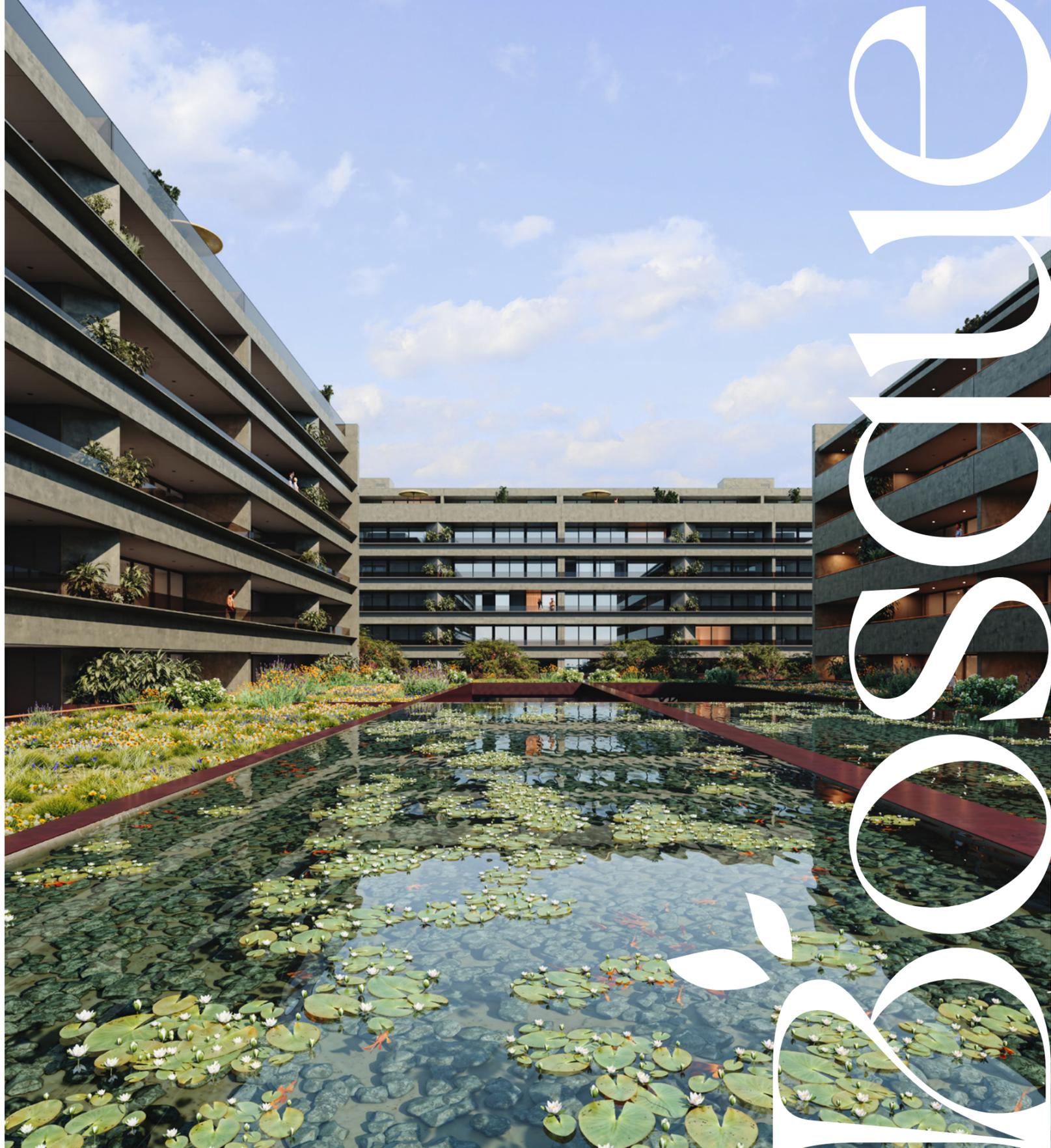
- 1 1 min | Parque da Pícuca
Pícuca Park
- 2 8 min | Parque Urbano dos Moutidos
Moutidos Urban Park
- 3 1 min | Junta de Freguesia de Águas Santas
Águas Santas Parish Council
- 4 1 min | Piscina Municipal de Águas Santas
Águas Santas Municipal Swimming Pool
- 5 1 min | Escola Básica e Jardim de Infância
Primary School and Kindergarten

-  Comércio
Shopping
-  Farmácia
Pharmacy
-  Monumento / Mosteiro
Monument / Monastery
-  Restaurante
Restaurant
-  Clínica / Hospital Veterinária
Veterinary Clinic / Hospital

DISTÂNCIAS DE CARRO / DRIVING DISTANCES

- 6 3 min | Estádio Águas Santas
Águas Santas Stadium
- 7 2 min | Circuito do Rio Tinto
Rio Tinto Circuit
- 8 8 min | Centro do Porto
Porto centre
- 9 7 min | Centro da Maia
Maia centre





• EMPREENDIMENTO •



UM REFÚGIO SEGURO E INSPIRADOR

O Bosque é muito mais do que um empreendimento residencial. É um projeto que alia inovação, eficiência e sustentabilidade.

A SAFE AND INSPIRING REFUGE

Bosque is much more than a residential development—it's a project that combines innovation, efficiency, and sustainability.

• DEVELOPMENT •



Concebido com soluções construtivas avançadas, combina engenharia, arquitetura e utiliza tecnologia BIM (Building Information Modeling). O resultado são edifícios robustos e eficientes em isolamento térmico, acústico e sísmico, preparados para os desafios do futuro.

Os amplos espaços exteriores, com mais de 2 hectares, incluem jardins, lagos, espelhos de água, flores silvestres e árvores. Um oásis de serenidade, com máxima qualidade construtiva, onde pode descansar, renovar energias e viver em sintonia com a sua família e o ambiente natural.

Designed with advanced construction solutions, Bosque integrates engineering, architecture, and Building Information Modelling (BIM) technology. The result is robust buildings with high thermal, acoustic, and seismic efficiency, ready to meet the challenges of the future.

The extensive outdoor spaces, covering over 2 hectares, feature gardens, lakes, reflecting pools, wildflowers, and trees. A true oasis of serenity, built to the highest standards, where you can relax, recharge, and live in harmony with your family and the natural surroundings.



VISÃO INOVADORA INNOVATIVE VISION

O Bosque é a concretização de um conceito único, que alia sofisticação, sustentabilidade e harmonia com a natureza. Este projeto reflete o compromisso do Grupo Adophouse em criar espaços inovadores que promovem qualidade de vida, conforto, segurança e exclusividade. Localizado na Pícuca, Águas Santas, a poucos minutos do Porto, o Bosque oferece um ambiente tranquilo e integrado na natureza, com acesso facilitado a serviços e conveniências urbanas. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para proporcionar um refúgio moderno e sustentável, com amplos terraços, vistas deslumbrantes e áreas verdes que promovem qualidade de vida. A Adophouse orgulha-se de apresentar um empreendimento que redefine a experiência de habitar, respeitando o ambiente e garantindo um estilo de vida único, pensado para famílias que procuram crescer em harmonia.

Bosque is the realisation of a unique concept that blends sophistication, sustainability, and harmony with nature. This project reflects Grupo Adophouse's commitment to creating innovative spaces that promote quality of life, comfort, security, and exclusivity. Located in Pícuca, Águas Santas, just minutes from Porto, Bosque offers a peaceful environment immersed in nature, with easy access to urban services and conveniences. Every detail has been carefully designed to provide a modern and sustainable retreat, featuring spacious terraces, breathtaking views, and green spaces that enhance well-being. Adophouse takes pride in presenting a development that redefines the living experience—respecting the environment while ensuring a unique lifestyle, designed for families looking to grow in harmony.

PROMOTOR / DEVELOPER

José Meira - CEO Grupo Adophouse

ENGENHARIA AVANÇADA ADVANCED ENGINEERING

O Projeto Bosque alia inovação e sustentabilidade com soluções construtivas avançadas para criar um empreendimento robusto, eficiente e duradouro. A utilização de tecnologia BIM permite a produção digital de elementos semi-pré-fabricados, assegurando precisão, controlo de qualidade e redução de desperdícios. A estrutura em betão armado, combinada com lajes maciças, garante segurança estrutural, resistência sísmica e eficiência energética. Além disso, o processo de construção industrializado minimiza o impacto ambiental e promove uma obra mais limpa e organizada. Materiais criteriosamente selecionados priorizam a durabilidade, baixa manutenção e respeito pelo meio ambiente. O Bosque reflete um compromisso com a sustentabilidade, criando uma solução técnica sólida que proporciona conforto, segurança e eficiência para os seus moradores, numa integração perfeita entre arquitetura e engenharia.

Bosque project combines innovation and sustainability with advanced construction solutions to create a robust, efficient, and long-lasting development. The use of BIM technology enables the digital production of semi-prefabricated elements, ensuring precision, quality control, and waste reduction. The reinforced concrete structure, combined with solid slabs, provides structural safety, seismic resistance, and energy efficiency. Additionally, the industrialised construction process minimises environmental impact, resulting in a cleaner and more organised worksite. Carefully selected materials prioritise durability, low maintenance, and environmental responsibility. Bosque reflects a strong commitment to sustainability, offering a technically sound solution that ensures comfort, security, and efficiency for its residents—achieving a perfect balance between architecture and engineering.

ENGENHEIRO DE OBRA / BUILDING ENGINEER

Ismael Batista - BO Associados





ARQUITETURA E DESIGN ARCHITECTURE AND DESIGN

O Bosque é mais do que um projeto habitacional: é uma visão arquitetônica que harmoniza o ambiente construído em sintonia com a natureza. Com 1,5 hectares dedicados a espaços verdes, o empreendimento privilegia a integração paisagística e a sustentabilidade. As habitações foram desenhadas para maximizar a relação com o exterior, com amplos terraços e vãos envidraçados que trazem luz natural e vistas deslumbrantes. Os espaços de lazer, jardins e áreas de convívio promovem a interação social e o bem-estar. O uso de materiais como betão aparente pigmentado reflete solidez, durabilidade e uma estética que dialoga com o ambiente natural envolvente. O Bosque traduz uma experiência habitacional única, onde a arquitetura moderna se funde com a paisagem para criar um refúgio equilibrado e inspirador.

Bosque is more than just a residential development—it is an architectural vision that harmonises the built environment with nature. With 1.5 hectares dedicated to green spaces, the project prioritises landscape integration and sustainability. The homes are designed to maximise connection with the outdoors, featuring spacious terraces and large glazed openings that invite natural light and offer stunning views. Leisure areas, gardens, and communal spaces encourage social interaction and well-being. The use of materials such as pigmented exposed concrete reflects solidity, durability, and an aesthetic that blends seamlessly with the natural surroundings. Bosque offers a unique living experience, where modern architecture merges with the landscape to create a balanced and inspiring retreat.

ARQUITETO / ARCHITECT

Vítor Tinoco - HMVN Arquitetos Associados



A SOFISTICAÇÃO DA MODERNIDADE
E O BEM-ESTAR DO DIA A DIA.
THE SOPHISTICATION OF MODERNITY
AND THE COMFORT OF DAILY LIFE.

O EMPREENDIMENTO APRESENTA
APARTAMENTOS CONCEBIDOS PARA
TRANSFORMAR A SUA CASA NUM
REFÚGIO PERFEITO.



THE DEVELOPMENT OFFERS
APARTMENTS DESIGNED TO TURN
YOUR HOME INTO THE PERFECT
RETREAT.





Com tipologias de T0 a T4 e áreas que variam entre 62,4 m² e 318,05 m², cada apartamento destaca-se pelas áreas amplas, design moderno e acabamentos interiores de alta qualidade, que tornam a vida agradável.

A abundante luz natural e as vistas desafogadas ligam o interior à quietude do exterior, criando uma atmosfera relaxante. Nos espaços comuns, encontra salas de lazer, de coworking e um ginásio.

With layouts ranging from studios to four-bedroom apartments and sizes between 62.4 m² and 318.05 m², each home stands out for its spacious interiors, modern design, and high-quality finishes that enhance everyday living.

Abundant natural light and open views connect the indoors with the tranquillity of the surroundings, creating a relaxing atmosphere. In the communal areas, residents can enjoy leisure rooms, coworking spaces, and a gym.





OS GENEROSOS TERRAÇOS DE CADA APARTAMENTO SÃO UM CONVITE PARA RELAXAR, SABOREAR REFEIÇÕES AO AR LIVRE E CONTEMPLAR A VISTA DESAFOGADA SOBRE A NATUREZA CIRCUNDANTE. DEIXE-SE ENVOLVER POR UMA SENSÇÃO DE CONFORTO E HARMONIA.

THE SPACIOUS TERRACES OF EACH APARTMENT INVITE YOU TO RELAX, ENJOY OUTDOOR DINING, AND TAKE IN THE UNINTERRUPTED VIEWS OF THE SURROUNDING NATURE. IMMERSE YOURSELF IN A SENSE OF COMFORT AND HARMONY.

Janelas amplas deixam a luz natural fluir livremente, iluminando cada recanto e criando um ambiente elegante. Prepare-se para viver muitos momentos especiais com as pessoas que mais ama.



Large windows allow natural light to flow freely, brightening every corner and creating an elegant atmosphere. Get ready to enjoy countless special moments with the people you love most.





ESPAÇO DE PARTILHA SHARING SPACE

Cozinhas modernas, totalmente equipadas e integradas em open space, desenhadas para unir funcionalidade e design. Uma área onde preparar refeições se torna uma experiência prazerosa e cada momento partilhado se transforma numa memória especial.

Modern, fully equipped kitchens seamlessly integrated into an open-plan space, designed to combine functionality and style. A place where cooking becomes a pleasurable experience and every shared moment turns into a cherished memory.



AO SUBIR AO ÚLTIMO PISO, OS TERRAÇOS TORNAM-SE MAIORES E OFERECEM UM CENÁRIO ÚNICO, COM JACUZZIS PRIVADOS QUE ACRESCENTAM EXCLUSIVIDADE E CRIAM O AMBIENTE IDEAL PARA DESFRUTAR DE MOMENTOS DE LAZER.

ON THE TOP FLOOR, THE TERRACES BECOME EVEN MORE SPACIOUS, OFFERING A UNIQUE SETTING WITH PRIVATE JACUZZIS THAT ADD A TOUCH OF EXCLUSIVITY AND CREATE THE PERFECT ENVIRONMENT FOR ENJOYING MOMENTS OF LEISURE.



AMBIENTES CUIDADOSAMENTE
PENSADOS QUE COMBINAM CONFORTO
E FUNCIONALIDADE.
CAREFULLY DESIGNED SPACES
THAT COMBINE COMFORT AND
FUNCTIONALITY.





ESPAÇO PARA CRESCER SPACE TO GROW

Os quartos são projetados para acompanhar o crescimento das crianças. Oferecem um espaço aconchegante onde brincar, aprender e dar asas à imaginação se torna parte do dia a dia.

The bedrooms are designed to grow with your children, providing a cosy space where play, learning, and imagination become part of everyday life.



CONFORTO E QUALIDADE QUALITY AND COMFORT

- Fachada em betão pigmentado e pré-fabricado com isolamento integrado.
Facade in pigmented and prefabricated concrete with integrated insulation.
- Portas de entrada de segurança com fecho multiponto.
Entrance doors with multi-point security locking system.
- Pavimentos em madeira melamínica de alta durabilidade.
Flooring in high-durability melamine wood.
- Pavimento e paredes em cerâmico retificado nas instalações sanitárias.
Bathrooms with rectified ceramic flooring and wall tiles.
- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidros duplos.
Windows in aluminium with thermal break and double glazing.
- Terraços revestidos em deck com floreiras iluminadas.
Terraces finished with deck flooring and illuminated planters.
- Iluminação LED embutida nos interiores e terraços.
LED lighting embedded in interiors and terraces.
- Ar condicionado para aquecimento e arrefecimento e bombas de calor altamente eficientes para aquecimento de águas sanitárias.
Air conditioning for heating and cooling, plus highly efficient heat pumps for hot water.
- Louças sanitárias suspensas da marca Valadares e bases de duche extraplanas.
Suspended sanitary ware by Valadares and extra-flat shower trays.
- Eletrodomésticos marca Bosch.
Bosch appliances.





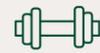
GARAGENS EM BOX / PRIVATE GARAGE



TERRAÇOS / TERRACES



JARDIM / GARDEN



GINÁSIO / GYM



SALAS MULTIUSO / MULTIPURPOSE ROOMS



As garagens em box, equipadas com tomadas para carregamento de viaturas elétricas, reforçam a aposta numa vida mais sustentável e funcional. Uma escolha que vai além do presente, criando um futuro onde a família floresce com plenitude.

The private garages, equipped with charging points for electric vehicles, reinforce the commitment to a more sustainable and practical lifestyle. A choice that goes beyond the present, creating a future where your family can truly flourish.

Bosque

Pícuá, 4425-193 Águas Santas
www.bosquepicua.pt

PROMOTOR / DEVELOPER

@adopthouse

+351 914 099 493
info@adopthouse.com
www.adopthouse.com

COMERCIALIZAÇÃO / SALES



+351 910 338 595
geral@mundويمobiliaria.com
www.mundويمobiliaria.com

AVISO LEGAL / DISCLAIMER

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual. / This information is purely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without prior notice and is therefore not contractual.

